

FARUĆ IVANA i MARKOVIĆ Ljiljana

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/

OBRAZAC 2

Blank red-bordered box for identification details.

privrednog društva)

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno: 24.02.20.

Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
mp 03	333	205		

2

OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROST. PLANIRANJE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, opština i godina izgradnje

KOTOR, PRČANJ, 1980.

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
PRČANJ I	62	865

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	dogradnja	nadogradnja	ostalo
186 m ²	186 m ²	90,32 m ²		/

--	--	--	--	--

1

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova _____
- (4) Potkrovlje

Napomena: _____

9. Da li dio objekta posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

1) Da 2) Ne

Upotrebna dozvola

1) Da 2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da 2) Ne

Napomena: _____

Spisak obaveznih priloga:

1. Elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar i
2. Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvoda iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti,
3. Građevinska/upotrebna dozvola za dio objekta.

2

OSTALO:

1. PUNOMOĆE
2. LN 62 KO PRAVA I
3. _____
4. _____
5. _____

Koćak, 20. 02. 20.
(mjesto i datum)

ADV. MIREM ŠKOUČIĆ
(potpis podnosioca zahtjeva)



**ADVOKAT
MIRELA ĆIRKOVIĆ**
Zlatne njive S-9
85330 Kotor
Mob.tel. 069/050-452
Fax 032/334-924

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo ĆIRKOVIĆ MIRELU, advokata iz Kotora, da nas do kraja zastupa u svim našim pravnim poslovima pred svim sudovima, organizacijama vlasti i trećim licima, a naročito da u ime naše i nas podiže tužbe i povlači tužbene zahtjeve ili se istih odriče, poravnanja zaključuje, pravne lekove podnosi, od istih odustaje ili se odriče, predlaže izdavanje privremenih mjera, izvršenje provodi i preuzima sve druge pravne radnje za koje nađe da u povjerenim zastupanjima idu u korist

_____ je ovlašćen i da nas brani u predmetima privrednih prestupa _____

U slučaju potrebe ovo punomoćje se može djelimično i na drugog prenijeti.

U Kotoru
Dana 15.02.20

ADVOKAT
ĆIRKOVIĆ MIRELA
KOTOR, Zlatne njive b b

DAVALAC PUNOMOĆI
I Fovikre

**ADVOKAT
MIRELA ĆIRKOVIĆ**
Zlatne njive S-9
85330 Kotor
Mob.tel. 069/050-452
Fax 032/334-924

PUNOMOĆ

Ovlašćujemo ĆIRKOVIĆ MIRELU, advokata iz Kotora, da nas do kraja zastupa u svim našim pravnim poslovima pred svim sudovima, organizacijama vlasti i trećim licima, a naročito da u ime naše i nas podiže tužbe i povlači tužbene zahtjeve ili se istih odriče, poravnanja zaključuje, pravne lekove podnosi, od istih odustaje ili se odriče, predlaže izdavanje privremenih mjera, izvršenje provodi i preuzima sve druge pravne radnje za koje nađe da u povjerenim zastupanjima idu u korist

_____ je ovlašćen i da nas brani u
predmetima privrednih prestupa _____

U slučaju potrebe ovo punomoćje se može djelimično i na drugog prenijeti.

U Kotoru
Dana 15.02.20.

ADVOKAT
MIRELA ĆIRKOVIĆ
KOTOR Zlatne njive 5b

DAVALAC PUNOMOĆI
LJ. MARKOVIĆ

15.01.2020

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Kotor
Broj: 954-106-UPI-4166/19
Kotor, 15.01.2020.godine

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Kotor rješavajući po zahtjevu Farkić Ivane i Marković Ljiljane iz Švajcarske, koje zastupa adv. Ćirković Mirela iz Kotora, za uknjižbu nelegalizovanog objekta u kat. operatu, na osnovu člana 64, 64a i 98 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18) i člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), d o n o s i :

RJEŠENJE

I DOZVOLJAVA SE upis, u "G" listu l.n.br. 62 KO Prčanj I, zabilježbe objekta 1, zgrade za odmor (vikendice) spratnosti P površine 186m², sa vikend stambenim prostorom spratnosti P površine 53m², PD1 i garažom kao dijelom zgrade spratnosti P površine 90m², PD2 u istom, **rekonstruisanog bez građevinske dozvole**, na kat. parceli broj 865, susvojina u obimu prava od po 1/2 u "B" listu Farkić Ivane i Marković Ljiljane.

Upis zabilježbe objekta rekonstruisanog bez građevinske dozvole se vrši na osnovu terenskog elaborata snimanja i etažne razrade objekta urađenog od strane "GEODESK" DOO Budva.

Upis zabilježbe objekta rekonstruisanog bez građevinske dozvole na nepokretnosti u kat. operatu će se izvršiti po donošenju rješenja.

Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže izvršenje rješenja.

II ODBIJA SE zahtjev za uknjižbu predmetnog nelegalizovanog objekta u "V" listu, kao neosnovan.

Obrazloženje

Farkić Ivana i Marković Ljiljana iz Švajcarske, koje zastupa adv. Ćirković Mirela iz Kotora, podnijele su Upravi za nekretnine - PJ Kotor zahtjev za uknjižbu nelegalizovanog objekta u kat. operatu, bliže opisanog u dispozitivu ovog rješenja, po osnovu ovjerenog terenskog elaborata snimanja i etažne razrade objekta urađenog od strane "GEODESK" DOO Budva, koji je kod ove Područne jedinice zaveden pod brojem 954-106-UPI-4166/19 od 18.12.2019.godine.

Uz zahtjev je dostavljen navedeni ovjereni terenski elaborat snimanja i etažne razrade objekta, punomoćja i uplatnice.

Postupajući po navedenom zahtjevu ova Područna jedinica je izvršila uvid u dostavljenu dokumentaciju i uvid u podatke važećeg kat. operata - l.n.br. 62 KO Prčanj I, pa je zaključeno da su ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši upis zabilježbe objekta rekonstruisanog bez građevinske dozvole na nepokretnosti iz stava I dispozitiva ovog rješenja, u smislu odredaba člana 64 i 98 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18), a da nijesu ispunjeni zakonski uslovi da se izvrši uknjižba predmetnog nelegalizovanog objekta u "V" listu, iz razloga što uz zahtjev nije dostavljena izjava graditelja sačinjena u formi notarskog zapisa, a u smislu odredaba člana 64a Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 73/10, 32/11, 40/11, 43/15, 37/17, 17/18).

Na osnovu izloženog, a u smislu odredaba člana 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u roku od 8 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice taksirana sa 5,00 eura administrativne takse, koja se uplaćuje na žiro račun br. 832-1082-55.

DOSTAVLJENO:

- adv. Ćirković Mirela iz Kotora – Zlatne njive bb,
- Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor,
- Poreska uprava,
- Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije Opštine Kotor,
- u spise predmeta i
- arhivi.



NAČELNIK
Veselin Miletić

CRNA GORA
 UPRAVA ZA NEKRETNINE
 Područna jedinica Kotor-
 Broj: 953-106-1506 od 06.08.2019.g.
 Kotor, 23.10. 2019. godine

Uprava za nekretnine Podgorica, Područna jedinica Kotor na osnovu člana 141. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Službeni list Republike Crne Gore", broj 29/2007), a na zahtjev „GEODESK“ iz Budve, izvršila je pregled elaborata i

O V J E R A V A

Elaborat br.108/19–Snimanje i etazna razrada rekonstruisanog obj.br.1 na kat.parceli br. 865 K.O.PRČANJ-I geodetske organizacije „GEODESK“ iz Budve sa licencom br.02-7675/1od 08.12.2017.god.

Navedeni elaborat je evidentiran u Spisku prijava , i to:

- sveska br.1/2019 K.O. PRČANJ-I
- strana br. 19,
- redni br. 36,
- NAPOMENA :
- **Predmetni elaborat ne sadrži RJESENJE o rekonstrukcijama predmetni objekat od nadležnog sekretarijata.**

Troškovi postupka su određeni na osnovu Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG , br.22/08 od 02.04.2008.,77/08 od 16.12.2008. i 03/09 od 21.01.2009.)Tarifni br.1 u iznosu od 5.00EUR na žiro račun br.832-1082-55 R.A.T. i Uredbe o visini naknade za korišćenje podataka premjera katastra nepokretnosti-Vlade CG ("Sl.list CG ,br.31/05 od 18.05.2005.g.)čl.1 tačka 8.8.1 za pregled i ovjeru elaborata u iznosu od 20.0EURa po skici na žiro račun br.832-1081-58 Uprave za nekretnine.

Obradilo-la:

Dostaviti:

- „GEODESK“ul.Brežine bb,Petrovac,
- a/a



Ovjerava:

Stojanovic Slobodan

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 20.02.2020 17:58

PODRUČNA JEDINICA
KOTOR

Datum: 20.02.2020 17:58

KO: PRČANJ I

LIST NEPOKRETNOSTI 62 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
865	1	8 30 0	11.09.2014	TRE SORELE	Zgrada za odmor(vikendica) PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	86	0.00
865	2	8 30 0	11.09.2014	TRE SORELE	Pomoćna zgrada PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	20	0.00
865		8 30 0	11.09.2014	TRE SORELE	Dvorište PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	464	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	FARKIĆ MILOVAN IVANA *	Susvojina	1/2
*	MARKOVIĆ MILOVAN LJILJANA ROĐ.FARKIĆ *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
865	1	Zgrada za odmor(vikendica) PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	994	PRIZEMNA ZGRADA 86	Susvojina 1/2 FARKIĆ MILOVAN IVANA * * Susvojina 1/2 MARKOVIĆ MILOVAN LJILJANA ROĐ.FARKIĆ * *
865	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	1	Prizemlje 72	Susvojina 1/2 FARKIĆ MILOVAN IVANA * * Susvojina 1/2 MARKOVIĆ MILOVAN LJILJANA ROĐ.FARKIĆ * *
865	2	Pomoćna zgrada		PRIZEMNA	Susvojina 1/2

		PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA	994	ZGRADA 15	FARKIĆ MILOVAN IVANA * * Susvojina 1/2 MARKOVIĆ MILOVAN LJILJANA ROD.FARKIĆ * *
--	--	----------------------------	-----	------------------	--

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
865	0		1	Dvorište	04.08.2011	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE POSL.BR.830/2011 OD 28.07.2011 TUŽ ENI FARKIĆ MILOVAN TUŽIOC FARKIĆ HELENA
865	0		2	Dvorište	11.09.2014	Doživotno plodouživanje U KORIST FARKIĆ MILOVANA
865	1	1	2	Stambeni prostor	11.09.2014	Doživotno plodouživanje U KORIST FARKIĆ MILOVANA
865	1	1	3	Stambeni prostor	24.01.2020	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE
865	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	04.08.2011	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE POSL.BR.830/2011 OD 28.07.2011 TUŽ ENI FARKIĆ MILOVAN TUŽIOC FARKIĆ HELENA
865	1		2	Zgrada za odmor(vikendica)	11.09.2014	Doživotno plodouživanje U KORIST FARKIĆ MILOVANA
865	1		3	Zgrada za odmor(vikendica)	24.01.2020	Nema dozvolu ZABILJEŽBA OBJEKTA REKONSTRUISANOG BEZ GRADEVINSKE DOZVOLE
865	2		1	Pomoćna zgrada	04.08.2011	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE POSL.BR.830/2011 OD 28.07.2011 TUŽ ENI FARKIĆ MILOVAN TUŽIOC FARKIĆ HELENA
865	2		2	Pomoćna zgrada	11.09.2014	Doživotno plodouživanje U KORIST FARKIĆ MILOVANA